



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 7

S общ. = 3 868,7 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2, с 01.10.2022г-19,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	787 357,86	763 310,99	24 046,87			
2	Отведение сточных вод СОИ	6 093,00	5 649,81	443,19		6 093,00	
3	Холодная вода СОИ	7 075,63	6 459,15	616,48		7 075,63	
4	Холодная вода на подогрев СОИ	3 677,28	5 424,29	-1 747,01		3 677,28	
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	7 679,97	11 328,82	-3 648,85		7 679,97	
6	Электроэнергия СОИ	69 739,18	68 506,58	1 232,60		69 739,18	
7	Пени	6 253,99	12,68	6 241,31		6 253,99	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Дезинсекция, дератизация					9 600,00	
10	Обслуживание лифтов					102 500,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					5 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					96 000,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					19 948,80	
	Техническое обслуживание газопровода					19 948,80	
12	Ремонт и содержание мусоропроводов					5 001,00	
	Прочистка стояка мусоропровода					1 023,00	
	Пробитие сливов и мытье камер мусоропровода					3 978,00	
13	Проверка и обслуживание приборов учета					12 280,27	

	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					5 154,27	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
14	Содержание земельного участка и благоустройство					100 743,40	
	Покос травы					5 346,00	
	Ремонт качели					2 062,00	
	Вывоз строительного мусора					363,40	
	Ремонт лавочек и покраска элементов детской площадки					17 313,00	
	Ремонт контейнера					1 831,00	
	Уборка придомовой территории					73 828,00	
15	Содержание инженерных сетей					141 821,10	
	Прочистка КНС					1 650,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					2 134,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					27 325,00	
	Замена расходомеров на горячую воду					86 594,00	
	Гос.периодическая поверка узла учета тепловой энергии					20 937,10	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп,патрона, светильников)					3 181,00	
16	Содержание помещений					65 482,30	
	Уборка подъездов					62 400,00	
	Инвентарь для уборки					3 082,30	
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание					78 735,79	
18	Текущий ремонт					29 726,00	
	Ремонт кровли					7 627,00	
	Ремонт окна					903,00	
	Ремонт сетей ХВС					1 376,00	
	Ремонт сетей ГВС					11 264,00	
	Изготовление и установка пандуса					3 347,00	
	Замена доводчика					3 268,00	
	Ремонт домофона					1 941,00	
19	Услуги по управлению					233 057,85	
20	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					30 532,44	
Всего по дому:		895 076,91	866 092,32	28 984,59	-43 145,29	929 947,99	-107 000,96

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи